



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT Haute-Saône
ARRONDISSEMENT Lure

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DU 13 OCTOBRE 2025

Envoyé en préfecture le 14/10/2025

Reçu en préfecture le 14/10/2025

Publié le

ID : 070-247000755-20251014-D2025_078-DE



Relevé des décisions du Président

DÉLIBÉRATION N° 2025-078

En exercice : 38
Titulaires présents : 22
Absents : 16
Pouvoirs : 8
Excusés : 2
Nombre de votants : 30

Le 13 octobre de l'année deux mille vingt-cinq à 19H00 à Raddon-et-Chapendu, salle polyvalente, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil, dûment convoqué le 7 octobre dernier, s'est réuni sous la présidence de Jacques DESHAYES.

Le Conseil Communautaire nomme Joël BRICE secrétaire de séance.

Nom	Présents*	Excusés, suppléés par, procuration à	Nom	Présents*	Excusés, suppléés par, procuration à	Nom	Présents*	Excusés, suppléés par, procuration à
Martine ANDING	P		Sophie EL OMRI	P		Pascale MANGIN	POUV	Nathalie SIRVEAUX
Martine BAVARD	P		Claudette FAIVRE- BAZIN	P		Maryline MANTION	A	
Jérôme BERNARD	EXCUSE		Isabelle FORMET	P		Gabriel MIGNOT	P	
Joël BRICE	P		Marie-Christine FRICHET	POUV	Martine BAVARD	Nicolas NURDIN	EXCUSE	
Frédéric BURGHARD	P		Sylvie GAVOILLE	POUV	Éric PETITJEAN	Éric PETITJEAN	P	
Michel CALLOCH	P		Philippe GÉRARD	A		Sébastien RICHARDOT	P	
Christian CHAMAGNE	P		Bernard GIRE	P		Catherine SALFRANC	P	
Roland CHAMAGNE	P		Arnaud GRANDJEAN	A		Alain SCHELLE	P	
Joël DAVAL	POUV	Daniel TONNA	Stéphane KROEMER	POUV	Alain SCHELLE	Nathalie SIRVEAUX	P	
Jacques DESHAYES	P		Loïc LABORIE	POUV	Frédéric BURGHARD	Daniel TONNA	P	
Véronique DEVOILLE	P		Didier LARROQUE	P		Rodolphe WACOGNE	A	
André DIRAND	A		Christophe LEJEUNE	A		Laurent ZIEGLER	POUV	Michel CALLOCH
Nathalie DIRAND	P		Béatrice LEPAGNEY	POUV	Véronique DEVOILLE			

*P = Présent(e) / EXCUSE = Excusé(e) / A = Absent(e) / POUV = Pouvoir donné à / SUPP = Suppléé(e) par

Exposé

Monsieur le Président informe le Conseil Communautaire que, dans le cadre des délégations qui lui ont été consenties au titre de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, les décisions prises sont les suivantes :

Pôle Ressources

- Affaires Juridiques et Qualité :**

Marchés publics :

N° du marché public	Objet du marché public	Date de notification	Attributaire	en € HT
2025PAT-S-002	Mission de suivi environnement des travaux d'élimination des eaux claires sur la conduite de transport assainissement	28/07/2025	BCD ENVIRONNEMENT	26 385,00
2025PAT-S-003	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la programmation et la conduite du projet de réhabilitation du centre intercommunal d'action social Georges Taiclet	07/08/2025	SEDIA	159 410,00 <u>Partie forfaitaire :</u> 144 410,00 € HT <u>Partie AC à BC :</u> Sans minimum Avec montant maximum fixé à 15 000,00 € HT / 60 mois

Modifications de Marché Public :

N° et objet du marché public	N° et objet de la Modification du Marché Public (MMP)	Date de notification	Montant de la MMP en € HT	Nouveau montant du marché public en € HT
2023AOOPAT021 Lot 14 : Électricité, courants forts, courants faibles Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	MMP2 Changement de titulaire suite une réorganisation interne des activités : EIFFAGE ÉNERGIE SYSTEMES ALSACE FRANCHE COMTE → EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES BOURGOGNE FRANCHE COMTE	06/06/2025	Sans incidence financière	
2023MPAPAT006	MMP1 Modification de titulaire : changement de	12/06/2025	Sans incidence financière	

Lot 6 : Habillages muraux bois – Plafonds bois Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	dénomination sociale de la SARL BRUNO SIMARD MENUISERIES, titulaire, suite à sa cession → LES ATELIERS SIMARD		
2023MPAPAT007 Lot 7 : Menuiseries extérieures alu – Cloisons vitrées – Portes diverses Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	MMP1 Modification de titulaire : changement de dénomination sociale de la SARL BRUNO SIMARD MENUISERIES, titulaire, suite à sa cession → LES ATELIERS SIMARD	12/06/2025	Sans incidence financière
2023AOOPAT023 Lot 16 : Chapes – Carrelages – Faïences – Étanchéité et équipement des bassins Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	MMP1 Modification de titulaire : changement de dénomination sociale de la SAS SNIDARO, titulaire → SAS VIVACI	11/06/2025	Sans incidence financière

Déclarations de sous-traitance :

N° et objet du marché public	N° DC4	Sous-traitant	Date de notification	Montant des prestations sous-traitées en € HT
2023AOOPAT023 Lot 16 : Chapes – Carrelages – Faïences – Étanchéité et équipement des bassins Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	1	SORREBA RHÔNE ALPES	17/06/2025	70 981,42
2023AOOPAT017	3	TECHNELEC 2000	03/07/2025	1 200,00

N° et objet du marché public	N° DC4	Sous-traitant	Date de notification	Montant des prestations sous-traitées en € HT
Lot 4 : Étanchéité par membrane PVC Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil				
2023MPAPAT010 Lot 05.2 : Isolation Thermique Extérieure ITE Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	1	MJ TOITURE	03/07/2025	9 000,00
2023AOOPAT021 Lot 14 : Électricité, courants forts, courants faibles Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	1	LENELEC	15/07/2025	9 100,00
2023MPAPAT027 Lot 10 : Cloisons – Plafonds – Peintures Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	1	3PCI	15/07/2025	20 081,62
2023AOOPAT023 Lot 16 : Chapes – Carrelages – Faïences – Étanchéité et équipement des bassins Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	2	KOPDEV	17/07/2025	71 250,00
2023MPAPAT009 Lot 05.1 : Bardage extérieur composite Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	1	MP BARDAGE	23/07/2025	10 575,00

N° et objet du marché public	N° DC4	Sous-traitant	Date de notification	Montant des prestations sous-traitées en € HT
------------------------------	--------	---------------	----------------------	---

2023AOOPAT016 Lot 16 : Chapes – Carrelages – Faïences – Étanchéité et équipement des bassins Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	3	SEVA PISCINE	23/07/2025	24 248,98
2023AOOPAT013 Lot 12 : Traitement d'eau Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	1	ACS	11/08/2025	47 600,00
2025PAT-T-001 Création d'infrastructures d'accès au nouveau centre aquatique du pays de Luxeuil	1	R.P.S ET MARQUAGE AU SOL	15/09/2025	24 345,33
2025PAT-T-001 Création d'infrastructures d'accès au nouveau centre aquatique du pays de Luxeuil	2	ENTREPRISE VOIGNIER	15/09/2025	39 530,30
2023AOOPAT021 Lot 14 : Électricité, courants forts, courants faibles Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	2	HORANET	19/09/2025	46 803,50
2023AOOPAT018 Lot 9 : Cabines et casiers stratifiés Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	1	A2M	25/09/2025	7 800,00

Modifications des déclarations de sous-traitance :

N° et objet du marché public	N° DC4 modifiée	Sous-traitant	Date de notification	Nouveau montant des prestations sous-traitées en € HT
2023MPAPAT029 Travaux de finition et de création de voirie et réseaux - ZAC du Bouquet - Saint-Sauveur	DC4 n°1	HAEFELI SAS	24/03/2025	13 900,00
2023AOOPAT016 Lot 3 : Charpente métallique Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	DC4 n°1	TRINCAT	05/06/2025	58 520,00

Décisions de déclaration sans suite relative aux consultations :

N° de la consultation	Objet du marché public	Date de la décision de déclaration sans suite	Motif
2025PAT001	Mission de maîtrise d'œuvre - Construction du Centre Administratif et Technique de la Communauté de communes du Pays de Luxeuil à Luxeuil-les-Bains	11/06/2025	Motif d'intérêt général, le besoin de l'acheteur ayant disparu pour la construction neuve d'un centre administratif et technique à la ZAC des Sept Chevaux située à Luxeuil-les-Bains

Décisions de résiliation relative à des marchés publics notifiés :

N° du marché public	Objet du marché public	Date de la décision de résiliation	Motif
2023MPAPAT031	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la programmation et la conduite du projet de construction d'un centre technique et administratif communautaire	11/06/2025	Suite à la déclaration sans suite de la consultation n° 2025PAT001 « Mission de maîtrise d'œuvre - Construction du Centre Administratif et Technique de la Communauté de communes du Pays de Luxeuil à Luxeuil-les-Bains » en date du 11 juin 2025 : l'exécution des prestations du marché public n° 2023MPAPAT031 ne peuvent plus être poursuivies.

Conclusion ou révision de louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans :

- Bail dérogatoire relatif au « Dépôt Central Est Républicain » conclu en date du 28 juillet 2025 entre Monsieur Jacques LE COZ (propriétaire) et la CCPLx - Local destiné aux agents techniques de la CCPLx :

Localisation des locaux :

- « Dépôt Central Est Républicain » sis 10 rue Paul Doumer à 70300 LUXEUIL-LES-BAINS ;
- Parcelle n° 234 de la section AM du cadastre de la Commune de LUXEUIL-LES-BAINS.

Date de prise d'effet et durée du contrat :

- Bail conclu pour une période initiale ferme de douze mois commençant à compter de sa date de prise d'effet, soit à compter du 1^{er} septembre 2025 jusqu'au 31 août 2026 ;
- Bail reconductible tacitement deux fois. La durée de chaque période de reconduction est de douze mois. Ainsi, en cas de reconduction, les périodes de reconduction du bail sont les suivantes :
 - ✓ 1^{ère} période de reconduction : du 1^{er} septembre 2026 au 31 août 2027 ;
 - ✓ 2^{ème} période de reconduction : du 1^{er} septembre 2027 au 31 août 2028.

Loyer :

Montant du loyer mensuel hors charges et hors taxes : 600,00 €.

Aménagement et commercialisation des ZAC – Conclusion avec les investisseurs des accords nécessaires et signature des décisions et actes y afférents (compromis de vente, actes de vente, ...)

- Acte de vente conclu en date du 24 juillet 2025 avec la SCI LES COQUELICOTS (CAPUT) – Terrain situé à la ZAC du Bouquet à Saint-Sauveur (parcelle AK 72) d'une surface totale de 00 ha 12 a 67 ca, à hauteur de 20,00 € HT/m², soit un montant total s'élevant à 25 340,00 € HT (30 408,00 € TTC).

- **Finances**

Contrat de prêt entre la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil et la Banque Populaire Bourgogne Franche-Comté

- Montant : 2 300 000 €
- Taux Fixe : 3.66%
- Durée : 25 ans
- Commission : 2 300 €
- Echéances : Trimestrielle

Contrat de ligne de trésorerie entre la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil et la Caisse d'Epargne Bourgogne Franche-Comté

- Montant : 1 000 000 €
- Taux d'intérêt : €ster + marge de 0.69 %
- Durée : du 07.07.2025 au 06.07.2026
- Commission : 1 000 €
- Commission de non-utilisation : Néant

Arrêté a-2025-213 : clôture de la régie de recettes de la crèche La Mominette au 05.09.25

Arrêté a-2025-214 : clôture de la régie de recettes de la crèche La Poussinière au 05.09.25

Arrêté a-2025-215 : clôture de la régie de recettes du Restaurant administratif au 05.09.25

Arrêté a-2025-216 : clôture de la régie de recettes des accueils de loisirs au 05.09.25

- **France Services**
- Signature d'une convention entre l'Etat et la CCPLx pour l'occupation de locaux du CDFIP, situés au 17 rue Jean Jaurès à Luxeuil les bains, dans le cadre de l'installation de la France Services.
- Signature d'une convention relative aux modalités de répartition des charges financières liées à l'occupation des locaux du CDFIP de Luxeuil les Bains.

Ainsi délibéré et signé

Pour copie conforme

Le Président

Jacques DESHAYES