



# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL

Envoyé en préfecture le 17/12/2025

Reçu en préfecture le 17/12/2025

Publié le

ID : 070-247000755-20251215-D2025\_103-DE

Berger  
Levraud

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT Haute-Saône  
ARRONDISSEMENT Lure

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
DU 15 DECEMBRE 2025

## Relevé des décisions du Président

### DÉLIBÉRATION N° 2025-103

En exercice : 38  
Titulaires présents : 29  
Absents : 9  
Pouvoirs : 2  
Nombre de votants : 31

Le 15 décembre de l'année deux mille vingt-cinq à 19H00 à Luxeuil-les-Bains, salle du Conseil Municipal à la Mairie, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil, dûment convoqué le 9 décembre dernier, s'est réuni sous la présidence de Jacques DESHAYES.

Le Conseil Communautaire nomme Bernard GIRE secrétaire de séance.

Nom	Présents*	Excusés, suppléés par, procuration à	Nom	Présents*	Excusés, suppléés par, procuration à	Nom	Présents*	Excusés, suppléés par, procuration à
Martine ANDING	P		Sophie EL OMRI	P		Pascale MANGIN	POUV	Nathalie SIRVEAUX
Martine BAVARD	P		Claudette FAIVRE-BAZIN	P		Maryline MANTION	P	
Jérôme BERNARD	A		Isabelle FORMET	P		Gabriel MIGNOT	P	
Joël BRICE	P		Marie-Christine FRICHET	P		Nicolas NURDIN	P	
Frédéric BURGHARD	P		Sylvie GAVOILLE	P		Éric PETITJEAN	P	
Michel CALLOCH	P		Philippe GÉRARD	A		Sébastien RICHARDOT	P	
Christian CHAMAGNE	POUV	Sébastien RICHARDOT	Bernard GIRE	P		Catherine SALFRANC	P	
Roland CHAMAGNE	A		Arnaud GRANDJEAN	A		Alain SCHELLE	P	
Joël DAVAL	P		Stéphane KROEMER	P		Nathalie SIRVEAUX	P	
Jacques DESHAYES	P		Loïc LABORIE	P		Daniel TONNA	P	
Véronique DEVOILLE	P		Didier LARROQUE	P		Rodolphe WACOGNE	A	
André DIRAND	A		Christophe LEJEUNE	P		Laurent ZIEGLER	P	
Nathalie DIRAND	P		Béatrice LEPAGNEY	P				

\*P = Présent(e) / EXCUSE = Excusé(e) / A = Absent(e) / POUV = Pouvoir donné à / SUPP = Suppléé(e) par

### Exposé

Monsieur le Président informe le Conseil Communautaire que, dans le cadre des délégations qui lui ont été consenties au titre de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, les décisions prises sont les suivantes :

### Attractivité et services à la population

- **Bâtiments communautaires**
  - **Complexe sportif intercommunal Les Merises**
    - Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre le club « Haltérophilie Luxovien » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif du vendredi 02 mai 2025 au dimanche 04 mai 2025.

- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « l'UNSS 70 » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le mercredi 12 février 2025.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre le « Club des Jeunes de Raddon/Luxeuil » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pendant les vacances d'avril 2025.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « l'AS du collège Saint Colomban » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le mercredi 26 mars 2025.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre le club « La savate Lux » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif du samedi 21 juin 2025 au dimanche 22 juin 2025.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « l'UNSS 70 » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le mercredi 19 mars 2025.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « l'UNSS 70 » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le mercredi 09 avril 2025.
- Signature de l'avenant N°3 de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre le club « ACSL Badminton » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour les vacances d'avril 2025.
- Signature de l'avenant N°5 de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre le club « Escalade Ausangate » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour les vacances d'avril 2025.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « l'école du Mont Pautet de Saint Loup sur Semouse » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le vendredi 18 avril 2025.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « l'IME L'espérance » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour l'année scolaire 2024-2025.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « l'Amicale laïque Basket-Ball » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le dimanche 15 juin 2025 (Tournoi des 1000 pattes).

- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « l'Amicale laïque Basket-Ball » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif le 17 juin 2025 et le 19 juin 2025 (Fête du mini basket scolaire).
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre l'association « Francas Haute-Saône » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le samedi 07 juin 2025 (Course départementale de Push-cars).
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « la Commune de Luxeuil-les-Bains » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le 15 juillet et le 17 juillet 2025 (Stage multisports).
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « la Commune de Luxeuil-les-Bains » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le dimanche 31 août 2025 (Fête des sports).
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « l'Amicale laïque Basket-Ball » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le dimanche 14 septembre 2025.
- Signature de l'avenant N°3 de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre le club « Handball Luxeuil » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le mardi 11 novembre 2025 (Loto).
- Signature de l'avenant N°2 de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre le club « Handball Luxeuil » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour les vacances d'octobre 2025.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre le club « Haltérophilie Luxovien » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif du vendredi 02 mai 2025 au dimanche 04 mai 2025.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « l'UNSS 70 » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le mercredi 04 mars 2026.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « l'UNSS 70 » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le mercredi 21 janvier 2026.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « l'UNSS 70 » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le mercredi 17 décembre 2025.

- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « le Lycée Lumière » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le vendredi 17 octobre 2025 (Remise des diplômes).
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « l'UNSS 70 » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le mercredi 01 avril 2026.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « le Crédit Agricole Franche-Comté » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif du vendredi 03 octobre au samedi 04 octobre 2025.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « l'Amicale laïque Basket-Ball » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour le samedi 31 janvier 2026 (Loto).
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre le club « Haltérophilie Luxovien » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif du samedi 04 juillet au dimanche 05 juillet 2026.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre le club « Haltérophilie Luxovien » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif du samedi 28 mars au dimanche 29 mars 2026.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre le club « Haltérophilie Luxovien » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif du samedi 07 mars au dimanche 08 mars 2026.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre le club « Haltérophilie Luxovien » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif le samedi 17 janvier 2026.
- Signature de l'avenant N°1 de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre le « SDIS de Luxeuil » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour les vacances d'octobre 2025.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels du Complexe sportif intercommunal « Les Merises » entre « le Collège des Thermes Section Foot » et la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation du complexe sportif pour l'année scolaire 2025-2026.

○ **Piscine intercommunale des 7 Chevaux**

Envoyé en préfecture le 17/12/2025

Reçu en préfecture le 17/12/2025

Publié le

Berger Levrault

ID : 070-247000755-20251215-D2025\_103-DE

- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels de la Piscine intercommunale des 7 Chevaux entre « l'école du Bois de la Dame de Luxeuil » et la Communauté de communes du Pays de Luxeuil relative au prêt des vélos de la piscine pour le lundi 14 avril 2025.
- Signature de la convention départementale d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels de la Piscine intercommunale des 7 Chevaux entre « le collège Saint Colomban » et la Communauté de communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation de la piscine pour l'année 2025.
- Signature de la convention départementale d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels de la Piscine intercommunale des 7 Chevaux entre « le collège des Thermes » et la Communauté de communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation de la piscine pour l'année 2025.
- Signature de la convention départementale d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels de la Piscine intercommunale des 7 Chevaux entre « le collège des Combelles de Fougerolles » et la Communauté de communes du Pays de Luxeuil relative au planning d'occupation de la piscine pour l'année 2025.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels de la Piscine intercommunale des 7 Chevaux entre « l'Inspection de l'Education Nationale » et la Communauté de communes du Pays de Luxeuil relative au prêt des vélos de la piscine pour le jeudi 18 septembre 2025.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels de la Piscine intercommunale des 7 Chevaux entre « l'Inspection de l'Education Nationale » et la Communauté de communes du Pays de Luxeuil relative au prêt des vélos de la piscine pour le jeudi 18 décembre 2025.
- Signature de la convention d'utilisation d'équipements collectifs et de matériels de la Piscine intercommunale des 7 Chevaux entre « le Collège des Thermes Ecole ouverte » et la Communauté de communes du Pays de Luxeuil relative au prêt des vélos de la piscine pour le mercredi 22 octobre 2025.

- Affaires Juridiques et Qualité :

Modifications de Marché Public :

N° et objet du marché public	N° et objet de la Modification du Marché Public (MMP)	Date de notification	Montant de la MMP en € HT	Nouveau montant du marché public en € HT
2022MPACSD007  Organisation, gestion et animation des accueils collectifs de mineurs à caractère éducatif (ACM) du contrat enfance jeunesse du pays de Luxeuil	MMP2  Prise en compte des surcoûts supportés par le titulaire suite à l'évolution de la fréquentation du service et au regroupement scolaire Breuches-Baudoncourt	26/09/2025	108 014,15	3 690 209,15

Déclarations de sous-traitance :

N° et objet du marché public	N° DC4	Sous-traitant	Date de notification	Montant des prestations sous-traitées en € HT
2025PAT-T-001  Création d'infrastructures d'accès au nouveau centre aquatique du pays de Luxeuil	3	HAEFELI	30/09/2025	36 870,95
2023AOOPAT015  Lot 2 : Gros-œuvre  Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	3	IDVERDE	02/10/2025	18 000,00
2025PAT-T-001  Création d'infrastructures d'accès au nouveau centre aquatique du pays de Luxeuil	4	E.G.C. GALOPIN	14/10/2025	8 441,00

N° et objet du marché public	N° DC4	Sous-traitant	Envoyé en préfecture le 17/12/2025	
			Date de notification	Montant des prestations sous-traitées en € HT
2023AOOPAT023  Lot 16 : Chapes – Carrelages – Faïences – Étanchéité et équipement des bassins  Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	4	APB SARL	17/11/2025	6 750,00

**Modifications des déclarations de sous-traitance :**

N° et objet du marché public	N° DC4 modifiée	Sous-traitant	Date de notification	Nouveau montant des prestations sous-traitées en € HT
2025PAT-T-001  Création d'infrastructures d'accès au nouveau centre aquatique du pays de Luxeuil	DC4 n°2	ENTREPRISE VOIGNIER	10/10/2025	46 543,00

**Aménagement et commercialisation des ZAC – Conclusion avec les investisseurs des accords nécessaires et signature des décisions et actes y afférents (compromis de vente, actes de vente, ...)**

- Acte de vente conclu en date du 24 juillet 2025 avec la Commune de Luxeuil-les-Bains : cession, à l'euro symbolique, des parcelles cadastrées section 0B 556 et section 0B 549 (anciennement 523) situées à la ZAC des Sept Chevaux pour une surface respectivement de 5 772 m<sup>2</sup> (00 ha 57 a 72 ca) et 12 m<sup>2</sup> (00 ha 00 a 12 ca) soit une surface totale de 5 784 m<sup>2</sup> (00 ha 57 a 84 ca), en vue de l'implantation du futur crématorium.
- Acte de vente conclu en date du 25 septembre 2025 avec la Société ANDRE BAZIN : acquisition des parcelles cadastrées section 0B numéro 536 et section 0B numéro 538 situées à la ZAC des Sept Chevaux pour une surface respectivement de 34 771 m<sup>2</sup> (03 ha 47 a 71 ca) et 26 622 m<sup>2</sup> (02 ha 66 a 22 ca) soit une surface totale de 61 393 m<sup>2</sup> (06 ha 13 a 93 ca), à hauteur de 500 000,00 € HT soit 600 000,00 € TTC.
- Signature de l'acte de vente en date du 16 octobre 2025 conclu avec l'État et Monsieur Alain CHOLLEY : la CCPLx bénéficie d'une servitude de passage de canalisation de rejet des eaux usées, à titre gratuit, sur les parcelles situées à BREUCHES et vendues par la BA116 au profit de Monsieur Alain CHOLLEY.

Les parcelles concernées par la servitude de passage sont les suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
<b>Parcelles de terrain</b>			
A	0713	LES PRES EN HAUT	00 ha 00 a 18 ca
A	0715	LES PRES EN HAUT	00 ha 01 a 65 ca
A	0716	LES PRES EN HAUT	00 ha 00 a 10 ca
A	0717	LES PRES EN HAUT	00 ha 00 a 30 ca
A	0721	LES PRES EN HAUT	00 ha 00 a 68 ca
A	0723	LES PRES EN HAUT	00 ha 52 a 21 ca
A	1236	9002 RUE DE SAINT SAUVEUR	00 ha 46 a 10 ca
<b>Total surface</b>			<b>01 ha 01 a 22 ca</b>
<b>Parcelle de terrain avec station de traitement des eaux usées</b>			
B	0526	CHAMP DU CHENE	00 ha 22 a 58 ca

Ainsi délibéré et signé

Pour copie conforme

**Le Président**

**Jacques DESHAYES**