



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL

Envoyé en préfecture le 17/04/2026

Reçu en préfecture le 17/04/2026

Publié le 17/04/2026

ID : 070-247000755-20260413-D2026_022-DE



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT Haute-Saône

ARRONDISSEMENT Lure

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DU 13 avril 2026

Relevé des décisions du Président

DÉLIBÉRATION

N° 2026-022

En exercice : 37
Titulaires présents : 28
Pouvoirs : 7
Absents : 9
Nombre de votants : 35

L'an deux mille vingt-six, le treize avril, les membres du conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil se sont réunis, à la salle du Conseil Municipal de Luxeuil-Les-Bains 70300 sur convocation adressée par le Président le sept avril dernier.

Le Conseil Communautaire nomme Claudette Faivre-Bazin secrétaire de séance.

Nom	Présents*	Excusés, supplés par, procuration à	Nom	Présents*	Excusés, supplés par, procuration à	Nom	Présents*	Excusés, supplés par, procuration à
Martine BAVARD	P		Sophie EL OMRI	P		Éric PETITJEAN	P	
Jérôme BERNARD	POUV	Michel CALLOCH	Cédric FAIVRE	POUV	Jacques DESHAYES	Sébastien RICHARDOT	POUV	Christian CHAMAGNE
Joël BRICE	P		Claudette FAIVRE-BAZIN	P		Catherine SALFRANC	P	
Frédéric BURGHARD	POUV	Loïc LABORIE	Marie-Christine FRICHET	P		Alain SCHELLE	P	
Michel CALLOCH	P		Sylvie GAVOILLE	P		Yves SIMONIN	P	
Christian CHAMAGNE	P		Philippe GÉRARD	P	A	Nathalie SIRVEAUX	POUV	Véronique DEVOILLE
Roland CHAMAGNE	P		Bernard GIRE	P		Justine TACLET	P	
Jean-Luc DAVAL	P		Didier HUA	P	A	Daniel TONNA	P	
Marie-Hélène DAVAL	P		Loïc LABORIE	P		Guillaume VILLEQUEZ	P	
Jacques DESHAYES	P		Christophe LEJEUNE	P		Anne-Lise VINCENT	POUV	Martine BAVARD
Véronique DEVOILLE	P		Béatrice LEPAGNEY	P		Laurent ZIEGLER	P	
Nathalie DIRAND	P		Emilien MONNEY	P				
Hassan EL BOUCHEHATI	POUV	Béatrice LEPAGNEY	Nicolas NURDIN	P				

*P = Présent(e) / EXCUSE = Excusé(e) / A = Absent(e) / POUV = Pouvoir donné à / SUPP = Supplé(e) par

Exposé

En application du Code Général des Collectivités Territoriales, article L 2122-22, il appartient au Président d'informer le conseil communautaire des décisions qu'il a été amené à prendre dans le cadre des attributions qui lui ont été déléguées.



Pôle Ressources

- **Affaires Juridiques et Qualité :**

Modifications de Marché Public :

N° et objet du marché public	N° et objet de la Modification du Marché Public (MMP)	Date de notification	Montant de la MMP en € HT	Nouveau montant du marché public en € HT
2023AOOPAT016 Lot 3 : Charpente métallique Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	<u>MMP1 :</u> Introduction de prestations supplémentaires devenues nécessaires alors qu'elles ne figuraient pas dans le marché public initial	03/03/2026	2 446,00	471 308,69
2023AOOPAT014 Lot 1 : Terrassement - VRD Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	<u>MMP2 :</u> Introduction de prestations supplémentaires devenues nécessaires alors qu'elles ne figuraient pas dans le marché public initial → avis favorable de la CAO	04/03/2026	44 615,37	331 546,20
2023AOOPAT020 Lot 13 : Plomberie – Sanitaires Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	<u>MMP1 :</u> Travaux réalisés en moins-value et introduction de prestations supplémentaires devenues nécessaires alors qu'elles ne figuraient pas dans le marché public initial → avis favorable de la CAO	04/03/2026	11 957,61	230 804,26

N° et objet du marché public	N° et objet de la Modification du Marché Public (MMP)	Date de notification	Montant de la MMP en € HT	Nouveau montant du marché public en € HT
2023AOOPAT015 Lot 2 : Gros-œuvre Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	<u>MMP2 :</u> Travaux réalisés en moins-value et introduction de prestations supplémentaires devenues nécessaires alors qu'elles ne figuraient pas dans le marché public initial	27/03/2026	33 183,28	2 297 039,87
2023MPAPAT009 Lot 5.1 : Bardage extérieur composite Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	<u>MMP1 :</u> Travaux réalisés en moins-value et introduction de prestations supplémentaires devenues nécessaires alors qu'elles ne figuraient pas dans le marché public initial	27/03/2026	- 4 509,34	165 382,71

2023MPAPAT010 Lot 5.2 : Isolation Thermique Extérieure ITE Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	<u>MMP1 :</u> Travaux réalisés en moins-value et introduit des prestations supplémentaires devenues nécessaires alors qu'elles ne figuraient pas dans le marché public initial	30/03/2026	1 265,26	129 764,68
2023MPAPAT006 Lot 6 : Habillages muraux bois – Plafonds bois Construction du nouveau centre aquatique intercommunal du Pays de Luxeuil	<u>MMP2 :</u> Prestations supplémentaires devenues nécessaires alors qu'elles ne figuraient pas dans le marché public initial	30/03/2026	3 065,00	99 633,00

Déclarations de sous-traitance :

N° et objet du marché public	N° DC4	Sous-traitant	Date de notification	Montant des prestations sous-traitées en € HT
2025PAT-T-004 Viabilisation ZAC des 7 Chevaux	1	HAEFELI SAS	27/02/2026	11 130,00
2025PAT-T-004 Viabilisation ZAC des 7 Chevaux	2	COLAS	27/02/2026	58 700,00

Modifications des déclarations de sous-traitance :

N° et objet du marché public	N° DC4 modifiée	Sous-traitant	Date de notification	Nouveau montant des prestations sous-traitées en € HT
2025PAT-T-005 Déconstruction de la Piscine des 7 Chevaux à Luxeuil-Les-Bains	1	BATI ELSASS ENVIRONNEMENT	09/03/2026	Changement de RIB et certificat de cessibilité de créance délivré au sous-traitant

Aménagement et commercialisation des ZAC – Conclusion avec les investisseurs des accords nécessaires et signature des décisions et actes y afférents (compromis de vente, actes de vente, ...)

- Compromis de vente conclu en date du 04 mars 2026 avec la Société SCI SIGNATURE IMMO : cession de parcelles situées à la ZAC des Sept Chevaux à Luxeuil-les-Bains, pour une surface totale de 1 968 m² et un prix de vente total s'élevant à 35 424,00 € HT soit 42 508,80 € TTC.

Les parcelles concernées sont les suivantes :

Section	N°	Lieu-dit	Surface
B	567	AV DU MARECHAL TURENNE	00 ha 09 a 87 ca
B	568	AV DU MARECHAL TURENNE	00 ha 09 a 81 ca
Total surface			00 ha 19 a 68 ca

- Compromis de vente conclu en date du 10 mars 2026 avec la Société IMMOBILIERE AGILANCE : cession de parcelles situées à la ZAC des Sept Chevaux à Luxeuil-les-Bains, pour une surface totale de 4 980 m² et un prix de vente total s'élevant à 109 560,00 € HT soit 131 472,00 € TTC.

Les parcelles concernées sont les suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	557	AV DU MARECHAL TURENNE	00 ha 00 a 08 ca
B	559	AV DU MARECHAL TURENNE	00 ha 12 a 31 ca
B	560	AV DU MARECHAL TURENNE	00 ha 12 a 16 ca
B	561	AV DU MARECHAL TURENNE	00 ha 12 a 47 ca
B	562	AV DU MARECHAL TURENNE	00 ha 12 a 78 ca
Total surface			00 ha 49 a 80 ca

- Compromis de vente conclu en date du 10 mars 2026 avec la Monsieur Maxime VEJUX et Madame Nathalie MASNADA : cession de terrains situés à la ZAC des Sept Chevaux à Luxeuil-les-Bains, pour une surface totale de 38 693,16 m² et un prix de vente total s'élevant à 487 241,55 € HT soit 584 689,86 € TTC :
- Lot 2 : surface de 28 342,51 m² à prendre dans les parcelles cadastrées section B numéros 536 (Lieudit LA FRECANDE) et 538 (Lieudit AV DU MARECHAL TURENNE) pour un prix de vente total s'élevant à 425 137,65 € HT soit 510 165,18 € TTC ;
 - Lot 3 : surface de 10 350,65 m² à prendre dans les parcelles cadastrées section B numéros 535 (Lieudit LA FRECANDE) et 558 (Lieudit AV DU MARECHAL TURENNE) pour un prix de vente total s'élevant à 62 103,90 € HT soit 74 524,68 € TTC.
- Compromis de vente conclu en date du 12 mars 2026 avec la Société SCI LOLA : cession de terrain situé à la ZAC du Bouquet à Saint-Sauveur, pour une surface totale de 2 500 m² (lot 26) à prendre dans la parcelle cadastrée section AK numéro 101 (Lieudit LE BOUQUET) et un prix de vente total s'élevant à 40 000,00 € HT soit 48 000,00 € TTC.

Ainsi délibéré et signé

Pour copie conforme

Le Président

Jacques DESHAYES