



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL

Envoyé en préfecture le 24/04/2026

Reçu en préfecture le 24/04/2026

Publié le

ID : 070-247000755-20260413-2026CFU7CHEMAUX-BF



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT Haute-Saône

ARRONDISSEMENT Lure

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DU 13 avril 2026

Budget ZAC des 7 chevaux - Vote CFU 2025

DÉLIBÉRATION

N° 2026-040

En exercice : 37
Titulaires présents : 27
Pouvoirs : 7
Absents : 10
Nombre de votants : 33

L'an deux mille vingt-six, le treize avril, les membres du conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil se sont réunis, à la salle du Conseil Municipal de Luxeuil-Les-Bains 70300 sur convocation adressée par le Président le sept avril dernier.

Le Conseil Communautaire nomme Claudette Faivre-Bazin secrétaire de séance.
Le Président, Jacques Deshayes, quitte la séance lors du vote des CFU.

Nom	Présents*	Excusés, supplés par, procuration à	Nom	Présents*	Excusés, supplés par, procuration à	Nom	Présents*	Excusés, supplés par, procuration à
Martine BAVARD	P		Sophie EL OMRI	P		Éric PETITJEAN	P	
Jérôme BERNARD	POUV	Michel CALLOCH	Cédric FAIVRE	POUV	Jacques DESHAYES	Sébastien RICHARDOT	POUV	Christian CHAMAGNE
Joël BRICE	P		Claudette FAIVRE-BAZIN	P		Catherine SALFRANC	P	
Frédéric BURGHARD	POUV	Loïc LABORIE	Marie-Christine FRICHET	P		Alain SCHELLE	P	
Michel CALLOCH	P		Sylvie GAVOILLE	P		Yves SIMONIN	P	
Christian CHAMAGNE	P		Philippe GÉRARD	P	A	Nathalie SIRVEAUX	POUV	Véronique DEVOILLE
Roland CHAMAGNE	P		Bernard GIRE	P		Justine TACLET	P	
Jean-Luc DAVAL	P		Didier HUA	P	A	Daniel TONNA	P	
Marie-Hélène DAVAL	P		Loïc LABORIE	P		Guillaume VILLEQUEZ	P	
Jacques DESHAYES	A		Christophe LEJEUNE	P		Anne-Lise VINCENT	POUV	Martine BAVARD
Véronique DEVOILLE	P		Béatrice LEPAGNEY	P		Laurent ZIEGLER	P	
Nathalie DIRAND	P		Emilien MONNEY	P				
Hassan EL BOUCHEHATI	POUV	Béatrice LEPAGNEY	Nicolas NURDIN	P				

*P = Présent(e) / EXCUSE = Excusé(e) / A = Absent(e) / POUV = Pouvoir donné / SUPP = Supplé(e) par

Exposé

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'article 242 de la loi de finances pour 2019, modifié par l'article 205 de la loi de finances pour 2024, précisant que les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics et les associations syndicales autorisées adoptent au plus tard au titre de l'exercice 2026 un compte financier unique (CFU), qui se substitue au compte administratif et au compte de gestion ;

Vu l'arrêté fixant le cadre du compte financier unique expérimental en vigueur, fondé sur le référentiel M57 ;

Vu l'avis favorable de la Commission des finances, réunie le 12 février 2026 ;

Considérant que le compte financier unique (CFU) est un document budgétaire et comptable commun à l'ordonnateur et au comptable public, qui vient se substituer au compte administratif anciennement produit par l'ordonnateur et au compte de gestion jusqu'ici établi par le comptable public.

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques.

Considérant que les informations budgétaires et comptables soumises au vote sont ainsi rationalisées, modernisées et enrichies grâce au rapprochement au sein d'un unique document de données budgétaires et patrimoniales.

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, intégrant des contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable ;

Vu le compte financier unique 2025 du budget ZAC Les 7 Chevaux ;

Conformément à l'article L 2121-14 du CGCT, Monsieur le Président quitte la séance avant le vote.

Section de fonctionnement

laissant apparaître un déficit d'exploitation de : 467 014.81 €

Libellés	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats antérieurs	438 859.81	
Opérations de l'exercice	1 781 238.31	1 753 083.31
Totaux	2 220 098.12	1 753 083.31
Résultat de clôture	467 014.81	

Principaux chapitres dépenses de fonctionnement

CHAPITRES	BUDGETISE	REALISE
011 Charges à caractère général	929 990.19	526 091.89
012 Charges de personnel	30 000.00	28 155.00
65 Autres charges de gestion	2 150.00	0.00
042 Opérations d'ordre entre section	1 229 000.00	1 226 001.42
043 Opé ordre intérieur de section	33 000.00	990.00
TOTAUX	2 221 140.19	1 781 238.31

Principaux chapitres recettes de fonctionnement

CHAPITRES	BUDGETISE	REALISE
70 Produits services	438 000.00	0.00
042 Opérations d'ordre entre section	2 192 000.00	1 752 093.31
043 Opé ordre intérieur de section	30 000.00	990.00
TOTAUX	2 660 000.00	1 753 083.31

Section d'investissement

laissant apparaître un déficit d'investissement de : 1 752 093.31 €

Libellés	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats antérieurs	1 226 001.42	
Opérations de l'exercice	1 752 093.31	1 226 001.42
Etat des restes à réaliser	0.00	0.00
Totaux	2 978 094.73	1 226 001.42
Résultat de clôture	1 752 093.31	

Principaux chapitres dépenses d'investissement

CHAPITRES	BUDGETISE	REALISE
16 Emprunts et dettes assimilées	1 998.58	0.00
040 Opérations d'ordre entre section	2 192 000.00	1 752 093.31
TOTAUX	2 193 998.58	1 752 093.31

Principal chapitre recettes d'investissement

CHAPITRES	BUDGETISE	REALISE
16 Emprunts et dettes assimilées	2 191 000.00	0.00
040 Opérations d'ordre entre section	1 229 000.00	1 226 001.42
TOTAUX	3 420 000.00	1 226 001.42

Décision

Après en avoir délibéré et à l'unanimité le Conseil Communautaire

- Approuve l'ensemble des opérations effectuées du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025.
- Approuve les résultats de l'exercice 2025 du budget ZAC Les 7 Chevaux.
- Approuve le Compte Financier Unique pour l'exercice 2025.

Ainsi délibéré et signé

Pour copie conforme

Le Président

Jacques DESHAYES